

**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**POLGÁRMESTERÉNEK**  
**5/2021.(I.21.)**

**HATÁROZATA**

**az EU-FIRE Ingatlanfejlesztő és Tanácsadó Kft. támogatási  
kérelmének elbírálásáról**

Magyarország Kormánya a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) számú Kormányrendeletében, 2020. november 4. napjától, Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki az élet- és vagyónbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása és a magyar állampolgárok egészségnek és életének megóvása érdekében.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.

**A polgármester**

1. A vállalkozások beruházás ösztönző és munkahely teremtési programjáról szóló 16/2015. (V.28.) önkormányzati rendelete alapján a **EU-FIRE Kft.** (1143 Budapest, Hungária körút 83.) kötendő támogatási szerződést az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti Támogatási kérelemben megjelölt vállalatokat figyelembe véve támogatja, és hozzájárul a mátészalkai 544/83 hrsz-ú, 24.480 m<sup>2</sup> területnagyságú és 544/75 hrsz-ú, 13.000 m<sup>2</sup> területnagyságú, kivett ipartelep megjelölésű ingatlanok kedvezményes vételáron történő értékesítéséhez az alábbi feltételekkel:

- vállalt új munkahelyek száma: 20 fő
- vállalt éves árbevétel növekmény: 2.816.063.000 Ft
- támogatási jogcímek: beruházásösztönző és munkahelyteremtő támogatás
- támogatási kategória: regionális beruházási támogatás
- támogatás formája: vissza nem térítendő támogatás
- támogatás összege: nettó 150.803.150 Ft
- támogatás intenzitása: 70 %
- saját forrás mértéke: 30 %

A vállalatokat megalapozó, a határozat 1. sz. mellékletét képező támogatási kérelem és az abban foglaltak kötelező érvényűek a támogatottra.

2. Az ingatlanok együttes vételára nettó 215.433.071 Ft + 58.166.929 Ft ÁFA, melyet csökkent a támogatás 150.803.150 Ft-os összege. A fizetendő összeg: nettó 64.629.921 Ft telekár + a teljes vételár után fizetendő 58.166.929 Ft ÁFA, azaz összesen 122.796 850 Ft, melyet a vevő egy összegben köteles megfizetni.

3. A támogatási és adásvételi szerződést legkésőbb a támogatás odaítéléséről szóló döntés meghozatalát követő 90 napon belül kell a támogatottnak aláírnia. Amennyiben a támogatott e határidőig a támogatási szerződést bármely okból nem írja alá, a megítélt támogatás igénybevételére e határidőn túlmenően nincs mód, a döntés hatályát veszti.
4. Mátészalka Város Önkormányzata nevében aláírja a támogatási és adásvételi szerződéseket (a határozat 2. és 3. számú melléklete szerint) a vállalkozások beruházás ösztönző és munkahely teremtési programjáról szóló 16/2015. (V.28.) önkormányzati rendeletben előírt feltételek mellett.

**Felelős:** Dr. Hanusi Péter polgármester

**Határidő:** azonnali

Mátészalka, 2021. január 21.

  
Dr. Hanusi Péter  
polgármester

